



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-09-29

Planbesked angående detaljplan för bostäder på fastigheterna Askim 3:12 och Kobbegården 1:3, inom stadsdelen Askim

§ 376, dnr 0456/14

Till behandling företogs det den 18 augusti 2015 bordlagda ärendet angående ansökan om planbesked enligt ovan. Förslaget innebär att 100 seniorbostäder i radhus och flerbostadshus kan uppföras i 2,5-3,5 våningar.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 29

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 30

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser starta detaljplan för bostäder på fastigheterna Askim 3:12 och Kobbegården 1:3 senast 2017 samt

att i planarbetet väga in synpunkterna i ovan nämnda tilläggsyrkande.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yrkande V, S, MP

Byggnadsnämnden 2015-09-29

Ärende 35, Diarienummer 0456/14

Tilläggsyrkande om planbesked för Askim 3:12 och Kobbegården 1:3

Vi ställer oss bakom förslaget till beslut. Vi är också positiva till utvecklingsskissens ambition att hålla bebyggelsen i kanterna av planområdet och lämna oexploaterad naturmark i mitten.

Men vi är skeptiska till den illustrerade placeringen av lamellhusen. De inkräktar onödigt mycket på naturmarken i mitten av planområdet, ligger tvärs över det befintliga gångstråket genom området och skapar onödigt många halvprivata ytor - dvs ytor som upplevs för privata av allmänheten och för offentliga av de boende. (Att exempelvis lägga bägge två längs med vägen skulle vara bättre i dessa avseenden.)

För högre stadsmässighet bör G/C-banan längs Gamla Särövägen ligga direkt intill vägen och bostadsfastigheterna, utan några mellanliggande gröna impement. Det blir då också lättare att inrymma verksamhetslokaler i lamellhusens bottenvåningar.

Vi yrkar därför

att kontoret väger in ovanstående synpunkter i planarbetet.



Planbesked gällande detaljplan för utbildningslokaler vid Solgärdesvägen (Askim 30:7) inom stadsdelen Askim

§ 287, 1390/15

Ovan nämnda ärende behandlades.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för utbildningslokaler vid Solgärdesvägen (Askim 30:7) inom stadsdelen Askim i Göteborg preliminärt införs i startplanen för år 2020.

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Startplan 2020

§ 732, 0713/19

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtande:

1. Godkänna förslag till Startplan 2020
2. Besluta om uppdrag för namngivna ärenden i Startplan 2020, tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Enligt ändringsyrkande från D, M, L:

3. Planstart till AB framtiden för Lövgärdesvägen utgår från startplanen.
4. Planstart till AB Framtiden för Gnistgatan utgår från startplanen.
5. Planstart till AB Framtiden för Brunnsbo utgår från startplanen.
6. Planstart till AB Framtiden för Marconigatan utgår från startplanen.
7. Att ersätta de planer som utgår med andra aktörer i möjligaste mån.
8. Att uppmana AB Framtiden att söka på nytt men då för Egna Hemsbolaget.
9. Att i övrigt tillstyrka förslaget till Startplan 2020.

Enligt tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D:

10. Att kontoret ska ha som ett mål att se till att det blir minst 8 stycken lägenheter per enhet som tillskapas.
11. Att SBK skyndsamt påbörjar samverkansarbetet med FK och LF för att en långsiktigplan ska kunna skapas för att tillgodose stadens behov av BmSS.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet, enligt ändringsyrkandet från D, M och L, protokollets bilaga 4 samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollets bilaga 5.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jan Jörnmark (D) 2019-11-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-08, med bilagor.

Yrkanden

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till ändringsyrkandet från D, M, L, protokollets bilaga 4.

Mats Arnsmar (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin yrkar avslag på ändringsyrkandet från D, M, L och bifall till tjänsteutlåtandet samt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollet bilaga 5.

Yttrande

Ledamöterna från V och MP lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 6.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget bifall till ändringsyrkandet från D, M, L mot förslaget bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ändringsyrkandet från D, M, L. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla ändringsyrkandet från D, M och L röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) nej.

Men fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla ändringsyrkandet från D, M och L.

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Ledamöterna från V och MP reserverar sig mot ändringsyrkandet från D, M och L till förmån för kontorets förslag. Reservation protokollets bilaga 7.

Dag för justering

2020-01-02

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Bilaga 1 Projektlista Startplan 2020

Diarienummer	Projektnamn	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden							
17/0355	Detaljplan för förnyelse av entré och påbyggnad med höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
17/0166	Detaljplan för utbyggnad av entré och kongressfoajé mot Skånegatan inom stadsdelen Heden	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0367	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Spannmålsgratan och ny utformning av taket över Nordstadstorget	Centrum	140	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
15/1246	Detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	HIGAB (kommunägt bolag)	
13/0536	Detaljplan för Panorama Hotell inom stadsdelen Johanneberg	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Göteborgs stad	
17/0781	Detaljplan för flerbostadshus vid Volrat Thamsgratan inom stadsdelen Johanneberg	Centrum	40	Endast bostäder	Nej	Privat	
16/0847	Detaljplan för bostäder och förskola på Skanstorget inom stadsdelen Haga	Majorna-Linné	205	Verksamhetsytor	Ja, förskola 4 avdelningar	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
Centrala Göteborg - Förnyelseområden							
14/0435	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsgatan inom stadsdelen Lorensberg	Centrum	30	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0280	Detaljplan för Örgrytekolonin inom stadsdelen Krokslätt	Centrum	0	Ombyggnad och upprustning av kolonistugorna	Nej	Göteborgs stad	Ej aktuellt
18/0249	Detaljplan för utökning av lokalyta vid Andra Långgatan inom stadsdelen Masthugget	Majorna-Linné	0	Bygga bort arkaden	Nej	Privat	
18/0657	Ändring av detaljplan vid Elin Svenssons Gata inom stadsdelen Lundbyvassen	Lundby	0	Begränsa användningen	Nej	Privat	
18/0466	Detaljplan för bostäder och park vid Deltavägen inom stadsdelen Backa	Lundby	400	Bostadsnära park	Nej	Göteborgs stad	Markanvisning kommer att ske till ramavtalsparter för del av omr.
16/0541	Detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen inom stadsdelen Backa	Lundby	1800	Verksamhets- och grönytor	Nej	Göteborgs stad	Markanvisning kommer att ske till ramavtalsparter för del av omr.

Diarienummer	Projektnamn	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
18/0547	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Gustaf Dalénsгатan inom stadsdelen Kvillebäcken	Lundby	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0825	Detaljplan för blandstad vid Byfogdegatan inom stadsdelen Bagaregården	Örgryte-Härlanda	400	Verksamhetsytor	Ja, skola	Privat	
17/0273	Detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden	Östra Göteborg	Osäkert	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
Mellanstaden - Prioriterat utbyggnadsområde							
17/0271	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Gibraltarгатan inom stadsdelen Krokslätt	Centrum	350	Studentbostäder, verksamhetsytor	Nej	Göteborgs stad	Markanvisningar lämnade
16/0405	Detaljplan för idrottshall och bostäder vid Gröna Vallén inom stadsdelen Kungsladugård	Majorna-Linné	120		Ja, idrottsanläggning	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
18/0409	Detaljplan för idrottshall vid Jaegerdorffsmotet inom stadsdelarna Majorna och Kungsladugård	Majorna-Linné	0		Ja, idrottsanläggning	Göteborgs stad	Ej aktuellt
13/0685	Detaljplan för bostäder vid Svealebogatan inom stadsdelen Kungsladugård	Majorna-Linné	8		Nej	Privat	
15/1570	Detaljplan för handel vid Munkebäcksmotet inom stadsdelen Källtorp	Örgryte-Härlanda	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0103	Detaljplan för handel vid Munkebäcksmotet inom stadsdelen Källtorp	Örgryte-Härlanda	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0417	Detaljplan för studentbostäder, förskola och idrottshall vid Studiegången inom stadsdelen Källtorp	Örgryte-Härlanda	600	Studentbostäder	Ja, förskola 6 avdelningar och idrottsanläggning	Privat	
19/0458	Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs	Örgryte-Härlanda	45		Ja, BmSS	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad för del av omr.
15/0972	Detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs	Örgryte-Härlanda	85	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
19/0347	Detaljplan för bostäder med särskild service vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs	Örgryte-Härlanda	6		Ja, BmSS	Göteborgs stad	Ej aktuellt
19/0119	Detaljplan för bostäder och BmSS vid Plutovägen inom stadsdelen Bergsjön	Östra Göteborg	45	Småhus	Ja, BmSS	Göteborgs stad	Markanvisningar lämnade

Diarienummer	Projektname	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
17/0766	Detaljplan för bostäder och förskola vid Lövgärdesvägen inom stadsdelen Gårdsten	Angered	162		Ja, förskola 8 avdelningar	Göteborgs stad	Markanvisningar lämnade
18/0766	Detaljplan för bostäder och förskola vid Titteridammsvägen inom stadsdelen Angered	Angered	220		Ja, förskola 3 avdelningar	Göteborgs stad	Markreservationer lämnade
18/0518	Detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken	Lundby	219	Skadliga bostäder ersätts med nya	Nej	Privat	
15/0572	Detaljplan för ändrad användning vid Arvid Lindmansgatan inom stadsdelen Tolered	Norra Hisingen	0	Ändrad användning	Nej	Privat	
17/0410	Detaljplan för bostäder vid Stenhedsgatan inom stadsdelen Backa	Norra Hisingen	1	Delning av tomt till två fastigheter	Nej	Privat	
17/0553	Detaljplan för avstyckning av fastighet vid Furubergsvägen inom stadsdelen Tuve	Norra Hisingen	1	Delning av tomt till två fastigheter	Nej	Privat	
15/1595	Ändring av detaljplan vid Tuvevägen inom stadsdelen Tuve	Norra Hisingen	0	Medge nuvarande verksamhet	Nej	Privat	
18/0327	Detaljplan för bostäder med särskild service och förskola och vid Torealdsgatan inom stadsdelen Tolered	Västra Hisingen	6		Ja, förskola 8 avdelningar och BmSS	Göteborgs stad	Ej aktuellt
16/0561	Detaljplan för skola vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården	Västra Hisingen	0		Ja, skola	Göteborgs stad	Ej aktuellt
14/0757	Detaljplan för bostäder vid Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck	Västra Göteborg	350	Utökad exploatörsmedverkan	Nej	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
15/1210	Detaljplan för bostäder vid Redegatan inom stadsdelen Älvsborg	Västra Göteborg	72		Nej	Privat	
15/1514	Detaljplan för bostäder vid Redegatan inom stadsdelen Älvsborg	Västra Göteborg	204		Nej	Privat	
13/0651	Detaljplan för bostäder vid Gnistgatan inom stadsdelen Järnbrott	Askim-Frölunda-Högsbo	250		Nej	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
16/0279	Detaljplan för bostäder och skola vid Marconigatan inom stadsdelen Järnbrott	Askim-Frölunda-Högsbo	100		Ja, skola	Privat	

Diarienummer	Projektname	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
Industri							
17/0173	Detaljplan för utbyggnad av avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs	Örgryte-Härlanda	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
17/0289	Industriverksamhet vid Importgatan	Norra Hisingen	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0554	Detaljplan för kraftvärmeverk vid Exportgatan, inom stadsdelen Backa	Norra Hisingen	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
18/0340	Detaljplan för lager-, kontor- och logistikverksamhet vid Arendalsvägen inom stadsdelen Arendal	Västra Hisingen	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
Kustområde							
15/1667	Detaljplan för Skra Bro etapp 2 bostäder och förskola inom stadsdelen Björlanda	Västra Hisingen	300	Småhus	Ja, förskola 6 avdelningar	Göteborgs stad	Markanvisningar lämnade
16/0425	Detaljplan för Skra Bro etapp 3 bostäder och förskola inom stadsdelen Björlanda	Västra Hisingen	300	Småhus Utökad exploatörsmedverkan	Ja, förskola 5 avdelningar	Privat	
17/0278	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck	Västra Göteborg	90	Verksamhetsytor Utökad exploatörsmedverkan	Eventuellt en förskola	Privat	
15/0646	Detaljplan för bostäder och förskola vid Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen inom stadsdelen Önnered	Västra Göteborg	400	Verksamhetsytor	Ja, förskola 6 avdelningar	Göteborgs stad	Markanvisningar lämnade för del av omr.
14/0456	Detaljplan för bostäder vid Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim	Askim-Frölunda-Högsbo	140	Seniorbostäder	Nej	Privat	
15/1390	Detaljplan för skola och förskola vid Solgärdesvägen inom stadsdelen Askim	Askim-Frölunda-Högsbo	0		Ja, förskola 8 avdelningar och skola	Göteborgs stad	
16/0457	Detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Brottkärr	Askim-Frölunda-Högsbo	10	Utökad exploatörsmedverkan	Nej	Privat	
Planprogram							
	Säve flygplats						
	Tynnered						
	Packhusplatsen						
	Kajstråk Södra älvstranden						

Diarienummer	Projektnamn	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
Ospecificerade detaljplaner							
	Strategisk stadsutveckling 1/2						
	Strategisk stadsutveckling 2/2						
	Skola 1/1						
	Idrottsanläggning 1/1						
	Samhällsviktig funktion 1/4						
	Samhällsviktig funktion 2/4						
	Samhällsviktig funktion 3/4						
	Samhällsviktig funktion 4/4						
	Älvstaden 1/5						
	Älvstaden 2/5						
	Älvstaden 3/5						
	Älvstaden 4/5						
	Älvstaden 5/5						
	Infraplan 1/1						
	Ospecificerade cykelplaner utifrån SvF 1/3						
	Ospecificerade cykelplaner utifrån SvF 2/3						
	Ospecificerade cykelplaner utifrån SvF 3/3						
	Infraplaner Trafikverket 1/2						
	Infraplaner Trafikverket 1/2						
	Infrastruktur 1-4						
	BmSS 1/3						
	BmSS 2/3						
	BmSS 3/3						
	Verksamhet/logistik 1/2						
	Verksamhet/logistik 2/2						
	Småhusplan 1/1						